

I N V E S T I S S E M E N T

Investissement Patrimonial
Valorisation Immobilière

SOCIÉTÉ FAMILIALE



La société

- ❖ A propos
- ❖ Nos Activités
- ❖ Nos Valeurs
- ❖ Nos Chiffres
- ❖ Nos Partenaires

À propos

Nous sommes deux frères originaires de Martigues. Nous avons grandi sur ces terres de Provence d'où notre attachement particulier pour l'immobilier et l'histoire du patrimoine.

Nos parcours dans l'immobilier ce sont immédiatement rejoints, nous avons travaillé tous les deux au sein d'une grande foncière privée détenant plusieurs centaines d'actifs dans de grandes métropoles Françaises. Cette expérience enrichissante, nous a permis d'explorer une grande partie des contours et des aspects de l'immobilier.

Nous avons par la suite choisi de nous unifier et de nous lancer pour notre propre compte afin de nous consacrer pleinement à ce que nous aimons par-dessus-tout : Mener des opérations, rénover, investir tout en partageant nos valeurs et notre vision de l'immobilier.



Nos Activités

« En collaboration avec des entreprises locales, nous rénovons, réhabilitons et restructurons les biens immobiliers à fort potentiel de valorisation. Grâce à ce savoir-faire, nous nous positionnons ainsi très régulièrement sur des immeubles de centre-ville. »

- Prospection d'actifs à fort potentiel
- Valorisation immobilière
- Investissement patrimonial
- Rénovation simple à complexe
- Conservation et mise en valeur du patrimoine
- Conseil et intermédiation
- Négociation et contact avec des enseignes commerciales



Nos Valeurs

« Camp's Ambroise est une société responsable qui met en avant des valeurs environnementales, le respect de l'ancien, le soutien aux artisans locaux, la confiance, le tout avec une approche à taille humaine »

- En préservant les **traditions et l'histoire**, nous valorisons le **patrimoine Provençal**, grâce à **nos artisans locaux**, qui apportent leur expertise et leur authenticité à nos rénovations.
- **La confiance** est primordiale pour nous, et nous entretenons des relations solides avec nos clients et nos partenaires.
- **Entreprise familiale à taille humaine**, nous privilégions **la proximité et l'écoute** avec tous nos interlocuteurs.



Nos chiffres



Nos partenaires financiers



Nos réalisations

- ❖ Notre savoir-faire
- ❖ Nos engagements
- ❖ Valorisation Immobilière
- ❖ Investissements Patrimoniaux
- ❖ Travaux réalisés



Notre savoir-faire

« L'expérience acquise au sein d'une foncière nationale, nous a permis de développer un panel de compétence large sur la gestion d'actifs immobiliers au niveau des grandes métropoles françaises »

- Etudes de marché
- Connaissance du marché Marseillais
- Répertoire d'enseignes commerciales
- Connaissances juridiques en baux commerciaux
- Estimation des coûts travaux
- Réalisation de plans
- Rénovation et suivi de chantier
- Négociation, revente



Nos engagements

« L'éthique est au cœur de tout ce que nous faisons. Nous sélectionnons attentivement nos partenaires artisans, qui partagent nos valeurs et notre engagement envers la qualité et le respect des normes. Ensemble, nous travaillons à redonner vie aux immeubles anciens »

- Flexibilité, adaptabilité et réactivité
- Interlocuteur unique
- Rénovation en adéquation avec les normes environnementales RT2020
- Utilisation de matériaux de qualité et adaptés au marché
- Partisan du « Win-Win »
- Partenariats avec des entreprises locales



Valorisation immobilière



Saint Féréol

MARSEILLE – 13006

Le projet : Acquisition d'un plateau de bureau. Résolution des problèmes structurels, rénovation complète en appartement et changement de destination. Revente à un investisseur.

Localisation : Quartier Préfecture

CA développé : 540K €



Félix Baret

MARSEILLE – 13006

Le projet : Acquisition d'un immeuble de 800m² en bloc en arrêté de péril. Rénovation complète en 3 plateaux de bureaux et 6 appartements. Le tout revendu à la découpe.

Localisation : Quartier Préfecture

CA développé : 3M €

LANATA

MARSEILLE – 13016

Le projet : Acquisition d'une maison individuelle en pleine propriété de 600m². Division parcellaire en 2 maisons distinctes, rénovation complète de l'ensemble. Revente à la découpe.

Localisation : Quartier de l'Estaque

CA développé : 460K €



Valorisation immobilière



La Cascade

MARTIGUES – 13500

Le projet : Acquisition d'une cellule commerciale de 430m². Revente à la municipalité.

Localisation : Quartier Jonquière

CA développé : 1,1M €

Route de Marseille

MARTIGUES – 13500

Le projet : Acquisition d'un plateau sous combles, création de 3 appartements, modification et reprise de la toiture. Revente à la découpe de l'ensemble.

(Investisseurs / Pinel ancien / RP)

Localisation : Quartier Jonquière

CA développé : 365K €



Investissements Patrimoniaux



Camille Pelletan

MARSEILLE – 13003

Le projet : Acquisition d'un local commercial, curage et rénovation de la cellule, changement des vitrines et rideaux métalliques. Ravalement de façade.

Localisation : Quartier Saint Lazare

Mise en location sous bail commercial



Quai Général Leclerc

MARTIGUES – 13500

Le projet : Acquisition d'un local commercial curage de la cellule. Mise en place d'une enseigne nationale.

Localisation : Quartier Jonquière

Mise en location sous bail commercial

Les Remparts

SAINT PAUL DE VENCE – 06570

Le projet : Acquisition d'un immeuble en bloc composé de 3 lots pour une surface totale de 210m². Rénovation complète de chaque appartement et remise en état général de l'immeuble.

Localisation : Quartier les remparts

Mise en location des 3 lots



Quelques travaux réalisés

Route de Marseille
MARTIGUES – 13500

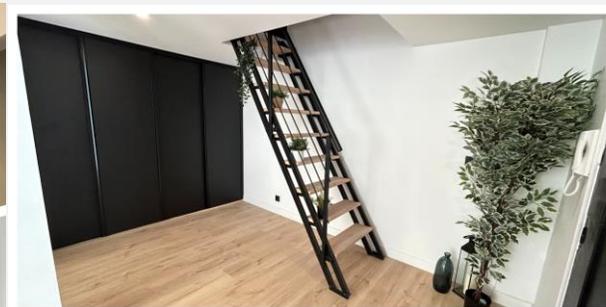


Saint Féreol
MARSEILLE – 13006

LANATA
MARSEILLE – 13016



Quelques travaux réalisés





Gaetan VARELA CAMPOS

Président

 06 86 75 18 72

 gaetan.varela@ambroisie-invest.fr

Romain VARELA CAMPOS

Directeur général

 06 46 83 05 88

 romain.varela@ambroisie-invest.fr

www.ambroisie-invest.fr



54, Quai Général Leclerc
13500 Martigues